

# ZMLUVA O ÚHRADE ODPLATY ZA DODÁVKU PITNEJ VODY

(ďalej ako „zmluva“), uzavretá podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## **Mesto Spišské Vlachy**

Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

IČO: 00329657

Zast: Ľubomír Fifík - primátor

(ďalej len „mesto“)

a

## **Ladislav Mižigár**

Bytom: Za Mestom 15, 053 61 Spišské Vlachy

Odborné miesto: novostavba, Spišské Vlachy

Dátum narodenia:

(ďalej len „odoberateľ“)

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „zmluvné strany“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“),

**takto:**

## **Čl. I. Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy sú práva a povinnosti spojené s úhradou odplaty za dodávku pitnej vody dodávateľovi (vodné), ktorým je Obec Žehra, do domácnosti odoberateľa ako fyzickej osoby.
- 1.2. Mesto sa zaväzuje, že na základe osobitného zmluvného vzťahu s dodávateľom pitnej vody, uhradí dodávateľovi odplatu za dodanie pitnej vody do odberného miesta odoberateľa. Odoberateľ sa zaväzuje, že na základe vyúčtovania uhradí mestu všetky náklady (vrátane odplaty za vodné), ktoré mestu vznikli v súvislosti s dodávkou pitnej vody odoberateľovi.

## **Čl. II. Odplata**

- 2.1. Odplata za odber vody bude mestom vyúčtovaná odoberateľovi na základe mesačných odpočtov a odberateľ je povinný uhradiť odplatu v pokladni mesta najneskôr do 20.dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bol odpočet uskutočnený.

- 2.2. Vyúčtovanie za odobratú vodu bude uskutočňované podľa skutočne odobratého množstva vody zisteného odpočtom z vodomera pred domácnosťou odoberateľa. Odpočet vykoná dodávateľ alebo mesto.
- 2.3. Odpočet množstva odberu vody bude uskutočňovaný po 20-tom dni v mesiaci.
- 2.4. V prípade omeškania odoberateľa s úhradou odplaty je mesto oprávnené požadovať od odoberateľa úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. III. Zánik zmluvy**

- 3.1. Zmluva zaniká písomne:
  - a) výpoveďou odoberateľa (odhláškou odoberateľa), s výpovednou dobou 30 dní, ktorá obsahuje minimálne dátum, ku ktorému sa odoberateľ odhlasuje a číslo vodomera /odberného miesta/. Náklady s odstavením hradí odoberateľ. Odoberateľ svojim podpisom odsúhlasí stav vodomera v deň demontáže vodomera, inak stráca právo na reklamáciu konečného stavu vodomera.
  - b) odstúpením mesta z dôvodu porušenia dojednaných zmluvných podmienok,
  - c) výpoveďou zmluvnej strany. Mesto je oprávnené vypovedať zmluvu aj v prípade, ak odoberateľ má k 28.2. kalendárneho roka dlh voči mestu z titulu neuhradenej odplaty podľa tejto zmluvy. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede odoberateľovi.
  - d) úmrtím odoberateľa,
  - e) zánikom zmluvy medzi mestom a dodávateľom.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1. Mesto má právo požiadať dodávateľa o prerušenie dodávky vody, a to v nasledovných prípadoch:
  - a) v prípade, že vodné (odplata) nebude uhradená odoberateľom do 30 dní odo dňa splatnosti,
  - b) v prípade neoprávneného odberu vody,
  - c) v prípade porušenia tejto zmluvy odoberateľom,
  - d) z dôvodu vzniku skutočností v § 32 ods. 1 písm. g), h), i), j), k), l), m) a n) zákona č. 442/2002 Z. z.
- 4.2. Odoberateľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 30 dní, písomne oznámiť mestu akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou.
- 4.3. Odoberateľ v prípade neohlásenia ukončenia odberu zodpovedá za všetky škody vzniknuté mestu. Odoberateľ je povinný uhradiť mestu škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s porušením zákona č. 442/2002 Z.z. odoberateľom, vrátane zmluvných pokút, ktoré boli mestu uložené zo strany dodávateľa pitnej vody.

- 4.4. Odoberateľ je povinný dodržiavať všetky povinnosti, ktoré mu stanovuje zákon č. 442/2002 Z.z.
- 4.5. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom, alebo prevádzkovateľom VV. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený (nepovolený) odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty vo výške **1000,00 eur**.
- 4.6. Meradlo (vodomer) umiestnené na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu.
- 4.7. Kontrolu stavu meradla alebo jeho obstaranie, montáž, demontáž, opravu, údržbu alebo výmenu vykonáva dodávateľ.
- 4.8. Ak sa rozhodne dodávateľ osadiť na vodovodnú prípojku, z ktorej sa dosiaľ odber vody nemeral, vodomer, je odoberateľ povinný vykonať podľa jeho pokynov a technických noriem a na svoje náklady úpravy vnútorného rozvodu, prípadne i vybudovanie vodomernej šachty. Toto platí aj v prípade výmeny starého vodomera za nový, ak takéto pripojenie nespĺňa podmienky podľa príslušných právnych predpisov a príslušných technických noriem (STN).
- 4.9. Odoberateľ je povinný chrániť vodomer a celú vodovodnú prípojku vrátane navrtavacieho pásu s uzáverom a ihneď hlásiť dodávateľovi alebo mestu závady, ktoré zistí. Vodomer musí byť trvalo prístupný, funkčný, chránený pred poškodením (zvlášť mrazom), vrátane plomby. Prípadné škody na vodomere, ktorý je majetkom dodávateľa, hradí odoberateľ a zodpovedá tiež za stratu a odcudzenie vodomera.
- 4.10. Odoberateľ musí zaistiť bezpečný prístup k vodomeru na vykonávanie jeho kontroly, odčítania stavu a výmeny, odoberateľ musí tiež zabezpečiť, aby nedošlo k zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodomer umiestnený. Vodomer je majetkom dodávateľa, ktorý vykonáva jeho montáž a môže ho kedykoľvek na svoje náklady vymeniť.
- 4.11. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v prípadoch uvedených v § 32 zák. č. 442/2002 Z. z.. Dodávateľ v tomto prípade nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú odoberateľovi pri prerušení alebo obmedzení dodávky vody.
- 4.12. Odoberateľ nesmie prepojiť vnútorný rozvod s potrubím zásobeným z iného zdroja (Zákon 442/2002 Z. z. § 4 ods. 7 b) a § 27 ods. 7).
- 4.13. Námietku voči odpočítanej výške vodného môže odoberateľ uplatniť do 7 dní po vykonaní odpočtu. Na žiadosť odoberateľa (vo forme objednávky) môže byť správnosť vodomera preskúšaná, avšak úhradu za vodné je povinný odoberateľ povinný zaplatiť v stanovenej lehote, ak nebude dohodnuté inak. Ak sa úradne zistí, že vodomer meral v prípustnej tolerancii podľa technickej normy, hradí náklady spojené s demontážou vodomera a jeho preskúšaním odoberateľ. Ak sa zistí, že vodomer je nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom (Zákon č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ) alebo že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis (Vyhláška Úradu pre

normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov.), náklady hradí dodávateľ. Spotreba vody bude upravená o zistenú odchýlku podľa „Protokolu o úradnom preskúšaní vodomeru“.

- 4.14. Odoberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa a mesta odovzdávať vodu ďalšiemu odoberateľovi, ani ju využívať na vlastnú podnikateľskú činnosť, bez súhlasu dodávateľa.
- 4.15. Ak vykoná odoberateľ také opatrenia, aby vodomer odber nezaznamenával alebo ho zaznamenával nesprávne, prípadne vodomer, alebo plombu poškodil, neohlásil náhodné poškodenie, je povinný mestu zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky **332,00 eur** a vodné vypočítané podľa svetlosti potrubia a tlaku, preukázanej alebo predpokladanej doby odberu a účelu použitia. Ak príde k poškodeniu vodomeru bez zavinenia odoberateľa, ktoré odoberateľ riadne nahlási dodávateľovi alebo mestu, dodávateľ účtuje vodné vypočítané z aritmetického priemer odberu vody za rovnaké obdobie predchádzajúceho roka.
- 4.16. Odoberateľ dáva súhlas dodávateľovi a mestu (resp. ním povereným osobám) na vstup do nehnuteľnosti (odberné miesto), pripojenej na verejný vodovod za účelom zistenia neoprávnených odberov, zistenia porúch a ich odstránenie, zistenia stavu vnútorného vodovodu, zistenia spotreby vody, chodu vodomera a kontrolného merania, pričom odoberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, sa odoberateľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **332,00 eur**, a to aj opakovane a dodávateľ má právo odoberateľa technicky úplne odpojiť od dodávky vody (a to aj na požiadanie mesta).
- 4.17. V prípade, že mesto zistí neoprávnený (nepovolený) odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, je oprávnený odoberateľovi uložiť zmluvnú pokutu vo výške **1000,00 eur**, ktorá môže byť ukladaná aj opakovane. Odoberateľ je v takomto prípade povinný uhradiť mestu aj hodnotu predpokladanej spotreby vody. Mesto je oprávnené na zistenie nepovoleného odberu využiť všetky dostupné technické prostriedky, pričom v prípade zistenia nepovoleného odberu, odoberateľ uhradí mestu všetky náklady spojené s týmto zisťovaním. Odoberateľ berie na vedomie, že v prípade zisteného nepovoleného odberu je dodávateľ oprávnený okamžite odpojiť odoberateľa od verejného vodovodu.
- 4.18. Znovu zapojenie na vodovodný rozvod môže mestu odmietnuť aj v prípade, že ide o odoberateľa, ktorý má pohľadávky voči mestu, z dôvodu nezaplatenia dlhu za dodávku vody za predchádzajúce obdobia.

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch /2/ rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom /1/ podpísanom rovnopise.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.

- 5.3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 5.4. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.
- 5.6. Účinnosťou tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva o dodávke pitnej vody pre fyzické osoby.

V Spišských Vlachoch, dňa 23.11.2021

.....  
Mesto Spišské Vlachy  
Ľubomír Fifik - primátor mesta

.....  
odoberateľ / fyzická osoba/